

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 21 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 544,24	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 737,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			806,74	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	43,26	47,19	6 285 835,79	8 281 638,25
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	673 952,73	673 952,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	700 966,25	700 966,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	1 109 632,35	3 126 211,55
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			20 776,74	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,58	15,89	2 110 517,96	2 110 517,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	356 024,36	356 024,36
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	12 467,78	12 467,78
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	1 301 497,62	1 301 497,62

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 253 001,72	6 245 779,75
Содержание и текущий ремонт	5 795 443,24	5 794 642,95
Коммунальные услуги	5 795 443,24	5 794 642,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	457 558,48	451 136,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 888,45	32 223,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 210,60	12 028,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 154,53	10 032,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	408 304,90	396 852,21
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	472 064,94	472 064,94
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	1 055 511,33	1 062 733,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 325,27	10 990,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 170,88	2 352,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 866,37	2 988,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	51 203,00	62 655,69
Содержание и текущий ремонт	982 945,81	983 746,10

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

